



*Comunità Alta Valsugana e Bersntol*

*Tolgamoas'chèft Hoa Valzegu' ont Bersntol*

**Provincia di Trento**

**SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE**

**SERVIZIO EDILIZIA**

**DETERMINAZIONE**

del Funzionario Responsabile

Numero generale **248** di data **12/02/2026**

Oggetto: **L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii .. - D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. Approvazione graduatoria per la locazione a canone moderato di un alloggio ubicato nel Comune di Pergine Valsugana. "Bando per la locazione a canone moderato di alloggi di edilizia abitativa pubblica – alloggi non locati con opzione di riscatto", approvato con decreto del Presidente n. 176 di data 14 novembre 2025.**

Assunta da:

Pergine Valsugana, 12 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Francesca Carneri

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:** L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii .. - D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg. Approvazione graduatoria per la locazione a canone moderato di un alloggio ubicato nel Comune di Pergine Valsugana. “Bando per la locazione a canone moderato di alloggi di edilizia abitativa pubblica – alloggi non locati con opzione di riscatto”, approvato con decreto del Presidente n. 176 di data 14 novembre 2025.

### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE**

Premesso che il comma 1 dell’art. 1 della L.P. 07.11.2005, n. 15 e ss.mm.ii. indica gli Enti locali quali soggetti preposti all’attuazione della politica della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione, definendo le tipologie di intervento al comma 3 dello stesso art. 1.

Fra esse è elencata la messa a disposizione a favore di nuclei familiare con condizione economico-patrimoniale compresa tra la soglia minima e massima prevista dal D.P.P. 12.12.2011, n. 17-75/Leg. di alloggi di proprietà dei soggetti di cui all’art. 4 bis della L.P. 15/2005 a canone moderato senza alcun ulteriore intervento pubblico.

Con decreto del Presidente n. 176 di data 14 novembre 2025 è stato approvato il Bando per la locazione a canone moderato di un alloggio di edilizia abitativa nel Comune di Pergine Valsugana in frazione Madrano, Via di Castelrocca n. 20, autorizzando, nel contempo, il Responsabile del Servizio Socio Assistenziale ad assumere tutti i necessari provvedimenti per l’attuazione del predetto provvedimento, ivi compresa quindi l’approvazione della relativa graduatoria.

Vista la Legge Provinciale L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.

Visto il D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e ss.mm.ii..

Vista la nota della Provincia autonoma di Trento prot. 3764 di data 2 marzo 2022 che riassume le modifiche al regolamento relativamente allo strumento del canone moderato.

Visto l’articolo 1, comma 3 lettera d), della L.P. 15/2005, nonché l’articolo 42 del Regolamento, ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l’Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano, tra il resto, i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della legge e del suo regolamento d’esecuzione.

Vista la convenzione rep n. 1009 di data 24/01/2024 avente ad oggetto “CONVENZIONE PER LA REGOLAZIONE DEI RAPPORTI TRA COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL E FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.p.A AI SENSI DEGLI ARTT. 1, COMMA 3, LETTERA D) E 4 BIS, DELLA L.P. 15/2005, - MESSA A DISPOSIZIONE/CESSIONE DI UNITA' ABITATIVE DA LOCARE A CANONE MODERATO”.

Considerato che l’art. 4 della suddetta convenzione prevede che “Nel caso in cui non venga individuato un numero sufficiente di soggetti interessati alla locazione con facoltà di riscatto, gli alloggi ad essa destinati sono comunque utilizzati per la locazione a canone moderato”, creando un ulteriore criterio di priorità nell’assegnazione degli alloggi a canone moderato.

Richiamato l’articolo 38 bis del regolamento ove è previsto che per l’assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili dopo la scadenza, l’esaurimento o lo scorrimento delle rispettive graduatorie, l’ente locale provvede all’approvazione ed alla pubblicazione di un bando con riferimento all’intero territorio di competenza e all’effettiva disponibilità degli stessi.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1741 del 25 ottobre 2021 che ha modificato l’allegato A della deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012, aggiungendo il paragrafo 5.1.1. relativo alla facoltà di riscatto degli alloggi di proprietà del Fondo Housing Sociale Trentino.

Visto il decreto del Presidente n. 176 di data 14 novembre 2025 avente come oggetto: “L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e ss.mm., titolo V del D.P.P. 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg.. Approvazione “Bando per la formazione

*della graduatoria ai fini della locazione a canone moderato di alloggi di edilizia abitativa pubblica – alloggi non locati con opzione di riscatto" relativamente a un alloggio sito nel Comune di Pergine Valsugana. ”.*

Dato atto che col predetto Bando sono stati fissati dalle ore 8.30 del giorno 24.11.2025 alle ore 12.00 del giorno 31.12.2025 i termini per la presentazione delle domande di locazione di alloggi a canone moderato non locati con opzione di riscatto, relativamente a un alloggio sito nel Comune di Pergine Valsugana, dando adeguata pubblicizzazione al Bando stesso sull'Albo Telematico e sul sito web della Comunità nonché a mezzo stampa e tramite l'invio della nota prot 23923 del 27/11/2025 al Servizio Politiche della Casa della P.A.T..

Preso atto che entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle domande (31.12.2025) sono pervenute, con le modalità di inoltro definite dal Bando, n. 6 domande, di cui n. 4 istanze da parte di cittadini comunitari e n. 2 da parte di cittadini extracomunitari e di quest'ultime una con facoltà di riscatto.

Rilevato che i punteggi attribuiti alle domande derivano dall'elaborazione e caricamento puntuale dei dati nell'apposito programma informatico EPU.

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 71 di data 23.07.2018 e ss.mm. avente ad oggetto “*Direttive per l'effettuazione dei controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà ed individuazione della percentuale minima di pratiche da sottoporre a controllo, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445*”.

Preso atto del verbale di chiusura del controllo del 10.02.2026 - prot. n. 3445 - relativo alle verifiche effettuate nella misura del 100% sulle domande idonee.

Visto l'articolo 38 bis, comma 4 del regolamento, ove è tra l'altro previsto che l'ente locale provvede alla formazione, all'approvazione e alla pubblicazione delle graduatorie entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle domande.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007 ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari.

Evidenziato che nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il numero di protocollo assegnato dal sistema informatico in sede di presentazione della domanda.

Atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e dal D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e ss.mm.ii., si è proceduto alla formazione della graduatoria in oggetto nei termini definiti dal Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato di un alloggio di edilizia abitativa pubblica non locato con opzione di riscatto, approvato con decreto del Commissario n. 176 di data 14 novembre 2025, ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che formano parte integrante ed essenziale della presente determinazione e riguardano rispettivamente: allegato n. 1 contenente le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini comunitari; allegato n. 2 contenente le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini extracomunitari.

Visto l'articolo 38 bis, comma 5, del Regolamento che dispone: “La graduatoria produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione ed ha validità sei mesi dalla data della medesima.”.

Preso atto che ai sensi dell'articolo 5, comma 1 bis, lettera b) della Legge, gli alloggi disponibili sono offerti in locazione nella misura del 65% in via prioritaria ai nuclei familiari aventi la residenza nel Comune di ubicazione degli alloggi alla data di approvazione del bando, anche prescindendo dal collocamento in posizione utile in graduatoria.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n.2.

Visto lo Statuto della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ed in particolare l'art. 77 in base al quale gli atti regolamentari e di organizzazione del Comprensorio Alta Valsugana si applicano, in quanto compatibili, fino all'entrata in vigore della corrispondente disciplina adottata dalla Comunità.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Visto il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 47 dd. 16 dicembre 2025.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio con deliberazione n. 40 di data 16 dicembre 2019 e in particolare il comma 1 dell'articolo 5 che prevede le fattispecie in cui si rende necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Dato atto che il presente provvedimento non rientra nella casistica indicata, non comportando alcun impegno/prenotazione di spesa e che pertanto non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Vista la Legge Provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 e il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118.

Visto il Decreto del Presidente nr. 226 d.d. 29 dicembre 2025 con il quale la sotto firmata è stata nominata Responsabile del Servizio Socio Assistenziale.

Visto il Decreto del Presidente n. 54 dd 27.03.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 della Comunità Alta Valsugana e Bersntol e il Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità, approvato con deliberazione della Giunta n. 191 di data 30 dicembre 2014.

Accertata la propria competenza all'adozione della presente determinazione, in conformità a quanto disposto dallo Statuto della Comunità, dal Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 37 di data 12 novembre 2024 e dal Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026 – 2028 approvato con Decreto del Presidente n. 1 di data 16 gennaio 2026.

### **DETERMINA**

1. di approvare la graduatoria delle domande presentate nel periodo 24.11.2025 - 31.12.2025 da parte di cittadini comunitari e extracomunitari per la locazione a canone moderato di un alloggio non locato con opzione di riscatto, sito nel Comune di Pergine Valsugana in frazione Madrano, Via di Castelrocca n. 20, ai sensi della L.P. 7 novembre 2005, n. 15, del D.P.P. 12.12.2011 n. 17-75/Leg e del Bando approvato con decreto del Presidente n. 176 di data 14 novembre 2025, come risultante dall'Allegato "A" (graduatoria cittadini comunitari) e dall'Allegato "B" (graduatoria cittadini extracomunitari), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la posizione contrassegnata, all'interno dell'Allegato B con \* - asterisco – posto dopo il numero di istanza indica che il soggetto richiedente ha presentato domanda con facoltà di riscatto;
3. di dare atto che le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il numero di protocollo assegnato alla domanda presentata;
4. di dare atto che l'offerta in locazione dell'alloggio verrà effettuata scorrendo l'ordine delle graduatorie, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b) della legge ed in funzione di quanto ulteriormente indicato nel bando;
5. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione della graduatoria sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi sull'Albo telematico e sul sito web istituzionale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol al fine di darne adeguata pubblicità, con valore di notifica a tutti gli effetti ai soggetti interessati e che la graduatoria è altresì in visione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Comunità;

6. di dare atto che la graduatoria produce – ai sensi del comma 5 dell’art. 38 bis del D.P.P. 12.12.2011, n. 17-75/Leg. - i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione e ha validità sei mesi dalla data della medesima;
7. di dare altresì atto che – ai sensi dello stesso comma 5 dell’art. 38 bis del D.P.P. 12.12.2011, n. 17-75/Leg. – l’ente locale procede all’assegnazione degli alloggi sulla base della graduatoria secondo quanto previsto dall’articolo 38, commi 5 bis e 5 ter;
8. di dare atto che sul presente provvedimento non viene richiesta l'espressione del visto di regolarità contabile come previsto dall'articolo 5 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 40 di data 16 dicembre 2019;
9. di dare atto infine che avverso le graduatorie potrà essere presentato ricorso al Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
10. di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29. del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;richiamando per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico – amministrative ad esse connesse, la tutela processuale di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CF/ci

**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
**Graduatoria: locazione alloggi a canone moderato Madrano - Pergine V.**  
**Cittadini comunitari**  
**Edizione: 24/11/2025 - 31/12/2025**

<b>Posizione</b>	<b>Identificativo</b>	<b>Punteggio</b>
1	25-2-12701483	275,00
2	25-2-12732282	245,00
3	25-2-12787684	205,00
4	25-2-12682763	190,00

**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
**Graduatoria: locazione alloggi a canone moderato Madrano - Pergine V.**  
**Cittadini extracomunitari**  
**Edizione: 24/11/2025 - 31/12/2025**

<b>Posizione</b>	<b>Identificativo</b>	<b>Punteggio</b>
1	25-2-12792056 *	205,00
2	25-2-12755884	175,00